



## Überlassungsbedingungen für Räume gültig ab 01.02.2021

Die für die Überlassung der Räume der Waldschänke erhobenen Kostenbeiträge staffeln sich, gemäß dem Selbstverständnis des Bürgerzentrums Waldschänke Hellerau e.V. nach nachweislich gemeinnütziger, privater oder gewerblicher Nutzung.

**Die in der Tabelle zusammengestellten Preise beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer und verstehen sich inklusive der obligatorischen Endreinigung.**

Optionale Leistungen sind zusätzlich buchbar. Auf- und Abbau von Tischen und Stühlen erfolgen durch den Nutzer. Die Mobiliarnutzung ist inklusive.

Der **Standard-Tarif** gilt im Zeitraum von **Mo 09 Uhr bis Fr 12 Uhr**. Übrige Zeiten werden zum **Wochenende-Tarif** berechnet. An und vor **Feiertagen** gilt ebenfalls der Wochenende-Tarif. Bei einer Nutzung von Freitag 16 Uhr bis Montag 9 Uhr werden nur 2 Wochenendtage berechnet.

Eine tageweise Nutzung können Sie bis zu 12 Monate im Voraus buchen. Kürzere Zeiträume bis zu 1 Monat im Voraus bzw. nach Absprache. Möchten Sie die Waldschänke regelmäßig nutzen, erstellen wir Ihnen gern ein individuelles Angebot.

### Preise (incl. gesetzlicher MwSt.)

Gemeinnützige Zwecke	4 Stunden, einzeln		Tag, von 12-09 Uhr	
	Standard	Wochenende	Standard	Wochenende
1 Raum	50 €	60 €	120 €	145 €
1 Raum + Küche	80 €	90 €	165 €	200 €
1 Raum + Küche + Laubengang	100 €	120 €	250 €	295 €
2 Räume + Küche	105 €	125 €	255 €	300 €
2 Räume + Küche + Laubengang	135 €	160 €	295 €	345 €
Rondell	50 €	50 €	100 €	100 €

Private Nutzung	4 Stunden, einzeln		Tag, von 12-09 Uhr	
	Standard	Wochenende	Standard	Wochenende
2 Räume + Küche	150 €			
2 Räume + Rondell + Küche	175 €		345 €	410 €
2 Räume + Rondell + Küche + Laubengang	200 €		390 €	460 €

Gewerbliche Nutzung	4 Stunden, einzeln		Tag, von 12-09 Uhr	
	Standard	Wochenende	Standard	Wochenende
2 Räume + Küche	300 €			
2 Räume + Rondell + Küche	350 €		690 €	820 €
2 Räume + Rondell + Küche + Laubengang	400 €		780 €	920 €



Bürgerzentrum Waldschänke Hellerau e.V.  
Am Grünen Zipfel 2 | 01109 Dresden  
info@hellerau-waldschaenke.de  
Tel. 0351 79539811 (AB)

### Optionale Leistungen

Wäschepaket (Geschirrtücher)	5,00 €
Tischdecken (250 x 150 cm), je Stück	5,00 €
Geschirrnutzung (Private /Gewerbliche Nutzung)	50,00 €
Geschirrnutzung (Gemeinnützige Zwecke)	frei

### Kautio

Für etwaige Nutzungssachschäden, Verlust oder unterlassene besenreine Übergabe ist bei Schlüsselübergabe eine Kautio in Höhe von 100 € bar zu hinterlegen.

### Zahlungsbedingungen

Mit Abschluss des Nutzungsvertrages ist eine Anzahlung in Höhe von 20% des Kostenbeitrags auf das im Nutzungsvertrag benannte Konto des Bürgerzentrums Waldschänke Hellerau e.V. einzuzahlen. Spätestens 8 Wochen vor Nutzungsbeginn ist die Restsumme zu überweisen.

Ist die Anzahlung oder der Gesamtbetrag nicht rechtzeitig auf dem Konto eingegangen, behält sich das Bürgerzentrum Waldschänke Hellerau e.V. das Recht vor, kurzfristig vom Nutzungsvertrag zurückzutreten und dem Nutzer den Zugang zu den Räumen zu verweigern.

### Stornierungsbedingungen

- bis 8 Wochen vor Nutzungsbeginn 20% des Kostenbeitrags
- bis 4 Wochen vor Nutzungsbeginn 50% des Kostenbeitrags
- danach 75% des Kostenbeitrags

### Verpflichtungen und allgemeine Bedingungen

Die Dokumente des Vereins „*Nutzungsbedingungen und Selbstverständnis*“ sowie „*Hausordnung*“ in der jeweils gültigen Fassung regeln die Verpflichtungen und Bedingungen für die Überlassung.

Beide Dokumente finden Sie auf der Website des Vereins: [www.hellerau-waldschaenke.de](http://www.hellerau-waldschaenke.de)

Insbesondere ist zu berücksichtigen, dass...

- Räume, die nicht Bestandteil des Nutzungsvertrags sind, nicht betreten werden dürfen. Alle nicht ausdrücklich gebuchten Außenflächen sind öffentlich zugängliche Flächen, die nicht in die Nutzung einbezogen werden dürfen.
- die Nutzer für Verluste und eventuelle Schäden an Räumlichkeiten, Aufzug und Einrichtung aufkommen,
- die Nutzer sich verpflichten, nach Ablauf der Nutzungszeit die Räume wieder frei zu machen und in besenreinem Zustand zu übergeben,
- bei der Nutzung der Räume mindestens eine volljährige Person während der gesamten Veranstaltung anwesend sein muss.

Bei der Nutzung ist gegenseitige Rücksichtnahme geboten, soweit mehrere Nutzer gleichzeitig in Räumen und Anlagen des Bürgerzentrums anwesend sind. Ruhe und Ordnung sind angemessen zu wahren, rechtliche Vorschriften sind einzuhalten und eine Belästigung der Nachbarn durch z.B. Lärm oder Geruch hat zu unterbleiben. Der Wirtschaftshof darf Montag-Samstag von 9-19 Uhr zur Be- und Entladung genutzt werden. Eine Nutzung an Sonn- und Feiertagen, sowie das Parken ist verboten.

Der Verein behält sich vor, die Bedingungen jederzeit anzupassen, soweit dies unter wirtschaftlicher Betrachtung für erforderlich erachtet wird. Bereits geschlossene Verträge behalten ihre Gültigkeit zu den Bedingungen bei Vertragsschluss.